RUNSKRIFTEN

Informationsblad för bostadsrättsföreningen Tibble. September 2017 Årgång 47

Bostadsrättsföreningen Tibble

Styrelsen

Hjortronvägen 81 Tel. 08-581 741 81 styrelsen@boitibble.se

Ordf: Lennart Johannesson Ha 82
Vice ordf: Johan Grip Ha 104
Sekr: Karl-Axel Jonsson Ha 48
Vice sekr: Peter Asmund Rö 23
Ledamot: Fredrik Gülich Ha 82
Ledamot: Åsa Lovén Rö 49
Ledamot: Jan Lemar Ha 72
Ledamot utsedd av HSB Sthlm: Lars Hörnesten
Ledamot: Sabine Bernhardtz Rö 9
Ledamot: Felix Bordon Matas Ha 72

Representanter för styrelsen finns i styrelsens lokal på Hjortronvägen 81 varje helgfri måndag klockan 18:30 - 19:00, dock ej under semestertiden.

Lokalutlånare

Hallonvägen 84 och Rönnbärsvägen 21:
Jenny Börlin Andersson Ha 98
Tel. 073-646 54 82

Nås lättas Måndag - torsdag mellan kl:19.00-21.00

Gårdsvärdar:

Sökes, är du intresserad så hör av dig till:
Styrelsen, antingen via mail, eller besök oss på Hjortonvägen 81 eller lägg en lapp i brevlådan.

Föreningar

TIBBLE SENIORKLUBB
Hallonvägen 32
Ordf: Karin Nyström Ha 90
Tel. 08-581 704 94
tibble.pensionarsklubben@bredband.net

TIBBLE STICK OCH VÄVSTUGA
Hjortronvägen 21
Ordf: Siv Rönnholm Ha 86
Tel. 073-758 79 74

TIBBLE SNICKARKLUBB
Hjortronvägen 95
Ordf: Lennart Johannesson
Tel. 070-669 50 54

TIBBLE KUNGSÄNGEN BORDTENNISKLUBB
Ordf: Roy Westin Tel. 08-581 707 41

TIBBLEÄNGENS TRÄDGÅRDSFÖRENING
Mullbärsstigen 31
Ordf: Siv Nilsson
Tel. 0734-303 740

VALBEREDNINGEN
Folke Holtz Sammankallande. Rö 13
Tel: 072-151 17 21
Gudrun Stenberg Rö 23 Tel: 070-318 43 70
Birgitta Alatalo Hj 49 Tel: 070-202 64 26

www.boitibble.se eller www.hsb.se/stockholm/tibble

Här kan du hitta ytterligare information om vår bostadsrättsförening.

Ja, nu får vi konstatera att hösten är här och fort gick det, nog får man väl säga att den här sommaren sprang snabbt förbi. Ingen lär väl glömma det ostadigt väder vi har haft, trots det så hoppas vi att ni alla har haft en härlig och underbar sommar i alla fall. Nu är vi tillbaka till vardagen och ordningen igen, det känns bra att komma tillbaka till de vanliga rutinerna. Förhoppningsvis kanske vi hinner med att få en Brittsommar, det brukar traditionellt kopplas till perioden 4-10 oktober, så har vi bara lite tur så kan vi få några härliga sensommardagar.

Mördarsniglarna har inte vart lika många i år som tidigare. Jag läste att om det är en torr vår klarar färre sniglar att lägga ägg medan riklig med väta gynnar dem. Alla mördarsniglar som lagt sina ägg dör i början av oktober. Bara ungdjuren övervintrar (inte äggen) i 10–20 centimeter djupa övervintringskammare som de grävt ut och stängt till. Där stannar de till nästa vår då temperaturen håller sig över fyra plusgrader.
Hmm...där kan de ju stanna, eller hur! Jag kan bara konstatera att jag har inte fångat lika många på vår uteplats som förra året.
De har en väldigt vacker färg, därför valde jag bilden på mördarsnigeln eller spanska snigeln som den heter, att pryda baksidan av omslaget med, färgerna går i höstens tecken.
Nu ser vi fram emot Halloweenfesten i oktober och efter det så kommer det årliga pepparkaksbaket som efterföljs av mingelkvällen med styrelsen, en del trevligheter att se fram emot. //Red

Innehållsförteckning:

2 Aktuella adresser och telefonnummer

3 Redaktionens sida

4-5 Styrelse ledamöter, gårdsvärdar, valberedningen

6-7 Styrelsen informerar
- Nya trädgårdsmästare
- Facebook
- Ledlampor
- Omvärlden förändras-Tänk som en tjuv

8-11 Kommunbrev Grannsamverkan
-Halloween, pepparkaksbak, mingelkväll

14-16 - Portalen
- Bostadsrättstillägget

17-19 Överlåta sitt bosparande
- Bastun
- Moloker
- HSB, kretsloppet mm.

Runskriften

Brf. Tibbles informationsblad utkommer 4 ggr./år

Ansvarig utgivare:

Lennart Johannesson

Redaktion:

Yvonne Eurenius

Hallonvägen. 82

Redaktionen tar tacksamt emot Ditt bidrag i sitt brevinkast på **Hjortronvägen 81**. Om du har möjlighet lämnar du bidraget via e-postadress: runskriften@boitibble.se

Styrelsens ledamöter

Lennart Johannesson
Ordförande

Ansvarsområden:

Övergripande ansvar över förvaltning, ekonomi, fastighet och markskötsel, störningsärenden, kontaktperson på lokaföreningen, grannsamverkan. Kontaktperson Gårdsvärdarna.

Johan Grip
Vice ordförande

Ansvarsområden:

Kontraktskrivning utbyggnationer/balkonger samt inglasning av balkonger (boende).

Fastighet: portar/balkonger/fasader/städning/SBA-besiktning)

Drift: värme/vatten/el mm.

Karl-Axel Jonsson
Sekreterare

Ansvarsområden:

Möten, dokumentation, inkomna brev och mail. Tillskrivningar boende.

Fredrik Gülich
Ledamot

Ansvarsområden:

Ekonomiansvarig. IT-ansvarig. Upphandlingar. Ekonomi- finansförvaltning och kredithantering Avtalsansvarig.

Åsa Lovén
Ledamot

Ansvarsområden:

Besiktning av utbyggnationer/balkonger samt inglasning av balkonger (boende).

Utveckling av grönområden. Genomgång och uppföljning av mark- och trädplan, utemiljö och boenderegler.

Jan Lemar
Ledamot

Ansvarsområden:

Kontraktskrivning, utbyggnationer/balkonger samt inglasning av balkonger (boende).

Fastighet: portar/balkonger/fasader/städning/SBA-besiktning.

Drift: värme/vatten/el mm.

Styrelsens ledamöter

Peter Asmund
Vice sekreterare

Ansvarsområden:

Besiktning av utbyggnationer/ balkongen samt inglasning av balkongen (boende). Utveckling av grönområden. Genomgång och uppföljning av mark– och trädplan, utemiljö och boenderegler. Parkering, boendekort (Q-park.) Inkomna brev och mail. Tillskrivningar boende.

Sabine Bernhardtz
Ledamot

Ansvarsområden:

Besiktning av utbyggnationer/ balkonger samt inglasning av balkonger (boende). Utveckling av grönområden. Genomgång och uppföljning av mark- och trädplan, utemiljö och boenderegler.

Felix Bordon Matas
Ledamot

Ansvarsområden:

Ekonomi- finansförvaltning och kredithantering och avtal. Hemsidan, e-post korrespondens med boende, välkomstbrev, information till nyinflyttade.

Våra Gårdsvärdar

Bibbi Andersson

Jenny Börlin

Anna Svanström

Romina Gonzalez

Om du är kreativ och tycker om att fixa med aktiviteter som kan glädja andra i vår förening, ta gärna kontakt med oss gårdsvärdar. Vi är ett glatt gäng på fyra personer, som anordnar en rad olika aktiviteter under året. Vi önskar bli fler, så hör av dig. Ju fler vi är desto mer kan vi hjälpa varandra med alltifrån inköp till dekoration. Tveka inte, häng med i vårt glada gäng.

Valberedningen

Folke Holtz

Gudrun Stenberg

Birgitta Alatalo

Observera att vi har nya mailadresser!

Styrelsen har: styrelsen@boitibble.se **Runskriften: runskriften@boitibble.se**

Trädgårdmästare

Föreningen byter trädgårdmästare. Vid årsskiftet löper kontraktet ut med Green Landscaping och föreningen har tecknat ett nytt avtal med ett företag som heter Mark och Miljö. Det är ett gammalt och etablerat företag som också används av många andra föreningar i Stockholm. Det är samma företag som har asfalterat våra parkeringar på låga Hallonvägen samt höga Hjortronvägen och Rönnbärsvägens parkering som är påbörjad.

Facebook

Styrelsen har skapat en facebooksida som kommer att innehålla information till alla boenden. Här får ni veta vad som vad som händer i området.

Brf Tibble – Kungsängen

Följ oss på Facebook

Så mycket bättre är led-lampor

Nu till hösten kan det vara värt att titta över vad man har för lampor hemma och om man ska byta ut några till led. En ledlampa använder 85 procent mindre energi än en vanlig glödlampa och dessutom kan livslängden vara mer än 20 gånger så lång. Globalt står belysningen för ungefär 15 procent av den totala elanvändningen. På marknaden är just LED-lampor de mest energieffektiva. Förvisso är kostnaderna för sådana lampor långt mycket högre, än exempelvis de gamla glödlamporna. Men de håller mycket längre och drar mindre mängd ström. Man kan tänka att en 60 watts glödlampa motsvarar en LED på 700-805 lumen.
Grovt räknat på en tioårsperiod så landar kostnaden för inköp och energiförbrukning för en LED-lampa på 200 kronor. Motsvarande för en 60 watts glödlampa landar på 950 kronor, enligt en uträkning från Energimyndigheten.
Energimyndigheten har tagit fram en särskild **app**, med namnet **Lampguiden**, som bland annat innehåller omvandlingstabeller från watt till lumen och annan matnyttig information om belysning. Man kan exempelvis välja om man ska ha varmt eller kallt ljus. Och detta mäts i Kelvin.

Observera att: telefonnummer 08-581 716 07 till ordförande Lennart Johannesson har upphört. I fortsättningen hänvisas alla boende ned till styrelselokalen på måndagar mellan kl. 18.30—19.00.

Vi vill tacka Hjälpsamme Herrn, Tommy Stårner för hans stora engagemang under många år, då han har hjälpt så många boende med saker som de själva inte har kunnat utföra, alltifrån att byta glödlampor till att ta ner gardinstänger mm. Han har själv valt att avsluta nu till hösten och vi önskar honom ett fortsatt härligt pensionärsliv.

Renovering av tvättstuga

Tvättstugan på Hallonvägen 18 skall helrenoveras. Anslag kommer att sättas upp i berörda portar. De som använder tvättstugan kommer att hänvisas till en annan tvättstuga under renoveringsperioden.

Efterlysning

Jag Letar efter en högerhängd badrumsdörr till min lägenhet. Om du vet med dig att du ska renovera eller har en x-tra dörr som inte används så är du välkommen att kontakta mig på: tel: 070 359 60 99.
Anders

Omvärlden förändras - Tänk som en tjuv

Se över säkerheten i din bostad och tänk som en ”tjuv”. Inbrottsrisken är större på en insynsskyddad plats, se över låsen på fönster och dörrar i hemmet som inbrottstjuven kan ta sig in genom ostört. När du fastställt detta, vet du vart du ska prioritera ett förstärkt skydd i form av exempelvis ett låsbart handtag och liknande.

Du kan även installera appen **Trygve.** Med Trygve blir er samverkan levande och mer effektiv. Det är enkelt, gratis, och alla kan vara med. Att kommunicera med sina grannar är en **viktig** del i Grannsamverkan och det görs ”öga mot öga”. Appen är ett alternativ till Grannsamverkan, en så kallad ”digital grannsamverkan” där grannsamverkan sker via en app, har den senaste tiden börjat marknadsföras i landet. Den kan laddas ner på **www.trygve.se**. Grannsamverkan minskar risken för inbrott med cirka 25 procent enligt Brå. Med digitala lösningar kan det fysiska arbetet och samordningen mellan grannar ytterligare förbättras. Titta gärna in på **www.stöldskyddsföreningen.se** och se deras korta informationsfilmer som är väldigt intressanta. Det är allt ifrån bostadsinbrott, cykelstölder, bedrägeri, båtstölder, häleri, väskstölder, bluffmail, bilstölder, ID-kapning och framtidens brott.

Tips när du är bortrest

- Se till att din lägenhet ser bebodd ut. Det är speciellt viktigt när du är bortrest en längre period.
- Ställ in lampor med en automatisk timer under de mörka månaderna.
- Installera larm som komplement till det mekaniska skyddet.
- Lås fast din moped eller cykel i fasta föremål med certifierade lås.
- Statusuppdatera **inte** i sociala medier om att du är bortrest, det berättar för tjuven att hemmet står tomt.
- Lås in värdesaker och id-handlingar, t ex passet, i ett säkerhetsskåp/värdeskåp om du har. Har du inget kan det vara värt att investera i ett.

Hur förvarar du dina värdesaker?
- Tjuven vet att smycken och andra värdeföremål oftast förvaras i sovrummet. Kan du hitta ett säkrare ställe?
- Du kanske har värdeföremål som skall förvaras i bankfack? Har du dokumenterat dina tillhörigheter med inventarie förteckningen, foto eller video?
- Har du stöldmärkt allt som är stöldbegärligt och kan polisen identifiera din cykel om den blir stulen?
- Förvarar du nyckeln till bostaden på ett sådant ställe som tjuven kan lista ut?
- Var ligger bilnycklarna? Oftast hänger de synliga i hallen och är lätt byte, vilket kan resultera i att även bilen försvinner. Tjuven blir tacksam för hjälpen av borttransporten stöldgodset och försäkringsbolaget kan ha invändningar med nyckelstulna bilar.

Din trygghet börjar hos dig och ingen annanstans.
Den skapas i din närmaste krets, i din familj, i det hus där du bor och på ditt jobb eller skola. Du och din omgivning måste bry er om vad som händer och reagera i tid.
Ett busstreck idag kan vara ett bankrån i övermorgon.
Sätt gränser, bryt tystnaden och anonymiteten, ta tag i problemen medan de är små.
Ser du Olle så mota honom i grind!

Grannstödsbilen bemannas av volontärer, som efter en utbildning av bland annat polisen, bemannar en bil dagtid på vardagar. Syftet är att vara verksam i brottsdrabbade områden i kommunen under devisen:

observera - rapportera -åtgärda

utifrån information från bl a den lokala polisen.

Grannstödsbilen står i direktkontakt med polisen under patrulleringen. Grannstödsbilen kan nås på vardagar mellan kl. 10.00-15.30 på telefon **073-961 65 30**

Med viss kontinuitet publiceras aktuella bostadsinbrott via Appen Trygve i gruppen Grannstöd Upplands-Bro..

Grannsamverkan

Informationsutskick

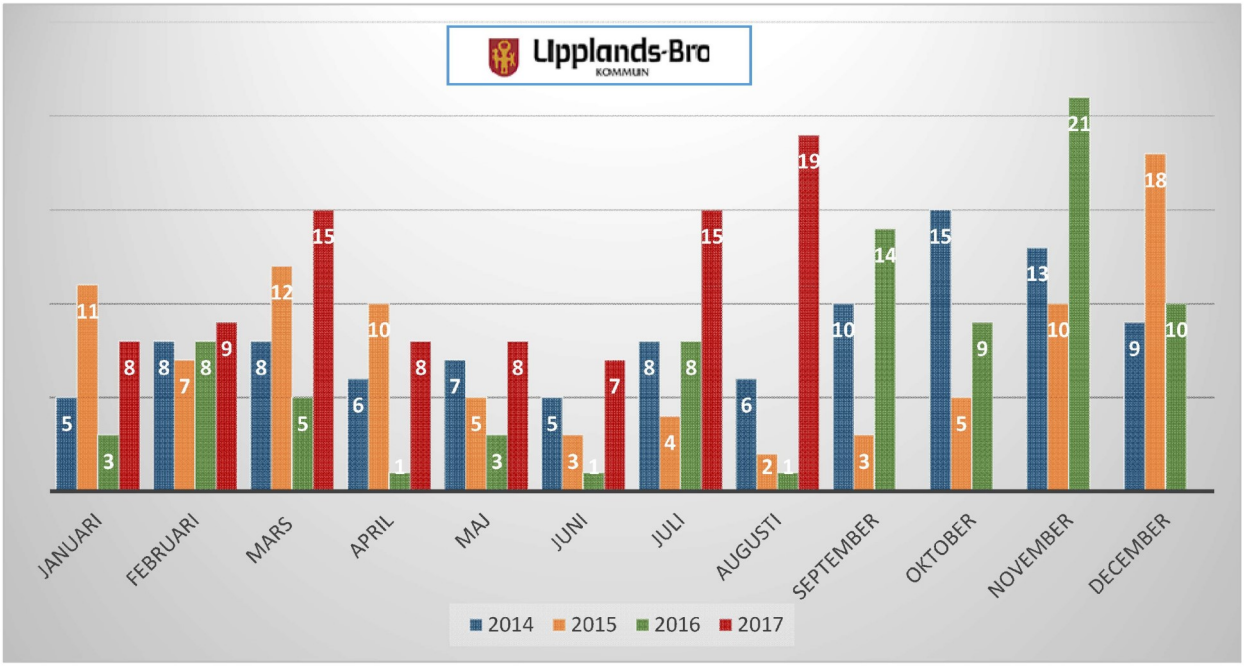
2017-08-29

Björn Svensson, trygghetssamordnare
Upplands-Bro kommun

Augusti. 2017

MARKANT ÖKNING AV BOSTADSINBROTT!

Nedan tabell illustrerar inbrotten/försök till inbrott månadsvis i Upplands-Bro kommun mellan åren 14-17.



Vi behöver göra en gemensam kraftsamling för att bromsa den negativa utvecklingen.
Förutom det individuella skyddet med lås & larm, är Grannsamverkan mot brott en effektiv metod.
Detta förutsätter att Grannsamverkan också fungerar i Praktiken.
Ha en dialog med grannar. Notera avvikande beteenden och observationer på suspekta individer och fordon.
Meddela Grannstöd på 073-961 65 30 samt polis på 114 14 eller via meddelande på Lokalpolisens facebooksida.
Vid pågående brott: 112.

Håll er uppdaterade via Trygve Appen (Läs mer på Trygve.se) Hämta Appen på Appstore/Google Play Butik och ansök om att gå med i gruppen *Grannstöd Upplands-Bro.*

Ta del av aktuell information om var, när och tillvägagångssätt på hemsidan Samverkan Upplands-Bro/aktuellt
http://www.infoom.se/mysite/?sida=57566&user=14371

Läs gärna om Grannstöd & Grannsamverkan på kommunens hemsida
http://www.upplands-bro.se/kommun--politik/om-kommunen/kommunens-trygghetsarbete.html

Björn Svensson
Trygghetsamordnare
bjorn.svensson@upplands-bro.se

Kommunledningskontoret
Upplands-Bro kommun 196 81 Kungsängen
Besöksadress: Furuhällsplan 1, 196 40 Kungsängen
08-581 69 114 www.upplands-bro.se

GRANNSTÖD:
Vardagar 10.00 – 15.00
073-961 65 30

Grannsamverkan

Höstbrevet 2017

2017-09-01

Polismyndigheten

Samverkan mot brott

Lokalpolisområde Järfälla/Upplands-Bro
Albin Näverberg, Brottsförebyggare

Nr 4

Dags att summera sommaren i Upplands-Bro

En snabb tillbakablick 1 juni till och med 31 augusti visar på en mycket negativ brottsutveckling avseende stölder.

Brott	**2016 Bro**	**K-ä**	**2017 Bro**	**K-ä**
Inbrott i villa	1	3	9	20
Inbrott i lägenhet	2	2	7	1
Försök till inbrott i villa	0	0	1	5
Försök till inbrott i lgh	0	0	2	0
Stöld av cykel	18	14	16	15
Stöld av moped	4	8	7	5
Stöld av motorcykel	0	2	0	2
Inbrott i garage	1	1	4	4

Alla måste bidra till att stölderna minskar. Polisen kommer under hösten att göra flera insatser för att förebygga stölder och i bästa fall gripa förövare. Samarbetet med Grannstödsbil och Polisens Volontärer kommer att intensifieras.
Du som boende kan bidra genom att vara uppmärksam och meddela polisen om dina iakttagelser. Du kan även förbättra skyddet mot stölder.

Många inbrott sker genom att treglaspartiet i fönster lyfts ut efter att listerna utanför enkelt lossats. **Du kan fästa listerna med envägsskruv eller med stjärnskruv varefter stjärnspåret borras sönder. Det är även möjligt att sätta silicon mellan treglasparti och fönsterram innan listerna sätts på plats.**
Många fönster och altandörrar bryts upp**. Förse altandörren med lås och c-list eller liknande och fönster med fönsterlås. Försök att ansa bland växtlighet så tjuven inte kan arbeta dolt bakom denna.**
Se över garagedörrarna med lås. Lås cyklarna med dubbla lås, ofta ett krav från försäkringsbolaget.
Med gemensamma krafter hoppas vi kunna vända denna trend, men behovet av hjälp från er är ett måste.

Vill du ha en nystart eller starta Grannsamverkan, ring Albin Näverberg 0708-951508

Läs mer om Grannsamverkan, Grannstöd & Närpolisen på polisens hemsida på Facebook, Polisen Järfälla/Upplands-bro

Kontakta Polisen:

Ring SOS Alarm - **112** - vid akuta ärenden
Ring Polisen - **114 14** - dygnet runt, när du vill göra en brottsanmälan, tipsa eller har frågor.
Anmälan i vissa fall kan även göras via Internet.

Lokalpolisområde Järfälla/Upplands-Bro
Besöksadress: Hästskovägen 88, Jakobsberg
Postadress: Box 930, 191 29 Sollentuna
Tele: 114 14
E-Mail albin.naverberg@polisen.se

www.polisen.se www.infoom.se/14371 www.samverkanmotbrott.se

HALLOWEENKVÄLL
FREDAGEN DEN 27 OKTOBER

Vi bjuder på: lekar, musik,
häxdryck och spagettistoppad korv.

Kom gärna utklädda!

Fredagen den 27 oktober kl. 18.00-20.00
Föreningslokalen på Hallonvägen 84

Välkomna önskar Gårdsvärdarna!

Pepparkaksbak

I lokalen på Hallonvägen 84.
Onsdagen den 22/november kl.17-19.
Pizza o saft till barnen samt glögg och pepparkakor till de vuxna.

Mingelkväll i styrelselokalen

Styrelsen bjuder in till en kväll med
glögg, julmust o pepparkakor.

Måndag den 4 December
I styrelselokalen på Hjortronvägen 81
Vi har öppet mellan 19.00—20.00

Varmt välkomna
Önskar
Styrelsen i BRF Tibble

Invigning av Hsb:s nya förvaltningskontor på Hjortronvägen 35

Här håller VD Anders Svensson (chef över Hsb Stockholm) tal och inviger det nya kontoret med att klippa bandet.
På bilden finns också Josef Ingrosso, chef över förvaltningskontoren, Yvonne Skavhellen ordförande i brf Sadelmakaren och Lennart Johannesson ordförande för brf Tibble. En trevlig tilldragelse där det bjöds på kaffe, bullar och glass.
Christer Larsson och Lennart Dahlgren visade deras fina ”lilla” kontor.

GÅNGFARTS OMRÅDE

Vad innebär gångfartsområde?

Vägmärket anger att området är ett gångfartsområde. Det betyder att all trafik här sker på de gåendes villkor.

Fordon, även cyklar och mopeder, får inte köra fortare än gångfart som är ca 3 – 7 kilometer i timmen.

Fordon har väjningsplikt mot gående och får bara parkera på särskilt anordnade parkeringsplatser.

Polisen

BRF Tibble

Upplands-Bro
KOMMUNEN SOM GER PLATS

Fixartjänsten hjälper dig som är över 70 år

Genom fixartjänsten erbjuder Upplands-Bro kommun dig som är över 70 år hjälp med praktiska saker i ditt hem, som kan innebära risk för fall- eller halkolyckor.

Tjänsten är kostnadsfri och vänder sig även till dig som bor på äldreboende eller servicehus. Vi tar med oss verktyg, men du får själv stå för eventuell materialkostnad. Du behöver inte ha hemtjänst för att beställa fixartjänster.

Vi hjälper dig med tjänster som:

- Byta batterier, glödlampor, lysrör eller proppar
- Flytta möbler inom bostaden
- Sätta upp gardiner, tavlor eller lampor
- Bära upp eller ner saker från vinden eller källaren
- Lägga halkskydd under mattor
- Förankring av till exempel lösa sladdar i taket
- Källsortering, bärhjälp och bortforsling

Vi utför inte tjänster som:

- Kräver behörighet eller fackkunskap
- Ingår i fastighetsskötarens eller hemtjänstens arbetsuppgifter
- ”Utetjänster”, det vill säga på altanen eller i trädgården.

Beställ hjälp

Du beställer hjälp genom att ringa Fredrik Bergqvist på telefon 08-581 691 54.

Be alltid om legitimation innan du släpper in personen som utför tjänsterna i ditt hem.

www.upplands-bro.se

Att tänka på när du ska renovera!

Tänk på dina grannar när du ska renovera. Många gånger kan det vara väldigt störande för grannarna när det sker en massa oljud från renovering, framför allt när det skall tas bort kakel. Det du kan göra är att sätta upp en lapp på anslagstavlan där du talar om för dina grannar att du ska renovera och ungefär hur lång tid det kommer att ta innan du är färdig. Det är många som arbetar på natten och sover på dagen, då kan de hinna skaffa öronproppar och förhoppningsvis kunna sova vidare. Det är bra för grannsämjan om du varnar dina grannar inför kommande renovering.

För dig som är nyinflyttad och behöver ett parkeringstillstånd

Det finns att hämta i styrelserummet på Hjortronvägen 81.
Måndagar kl. 18.30-19.00

Ta med registreringsbevis på bilen

HSB Portalen.
Hur får jag ett lösenord till Portalen?

Nu kan du som är medlem logga in på HSB Portalen och ta del av de uppgifter om ditt boende och bosparande som finns lagrat hos oss. Har du till exempel tappat bort din avgiftsavi kan du enkelt ta fram uppgift om OCR-nummer etc. HSB Portalen finns tillgänglig dygnet runt och du behöver inte vänta på att få hjälp.

HSB Portalen är i korthet en informationsportal där du kan hämta och lämna information som berör dig. Första gången du loggar in vill vi att du kontrollera att dina uppgifter är rätt och kompletterar det som saknas. Rätt e-post och mobilnummer underlättar för oss vid kontakt.

För att kunna få ett lösenord så ska du kontakta HSB Stockholm på Tel: 010-4421000, be om att bli kopplad till servicecenter, eller via mail: servicecenter.stockholm@hsb.se. De skickar ett lösenord till dig och när du loggar in så kan du ändra lösenordet.

Under **MINA SIDOR** hittar du dina uppgifter som personnummer, namn, adress och kontaktuppgifter, medlemsdokument mm. Uppgifter om din lägenhet, aviseringar, OCR-nummer, bospar och mycket mer hittar du också här. Här kan du även byta ditt lösenord.

Manual för HSB Portalen hittar du på längst ned på sidan Du loggar in på HSB Portalen via länken www.hsbportalen.se Glömt lösenordet? Om du skulle glömma eller tappa bort ditt lösenord surfar du till **www.hsbportalen.se** och klickar på länken ”Problem att logga in, klicka här”. Ladda ner Manual för medlem

Bostadsrättstillägget

Föreningen har sedan många år tillbaka tecknat en kollektiv försäkring för bostadsrätt. Detta innebär att när du tecknar din hemsförsäkring så behöver du inte ta bostadsrättstillägget eftersom föreningen har redan tecknat den försäkringen för samtliga 825 bostadsrättslägenheter. Föreningens försäkringsbolag just nu är Trygg Hansa.

Brf Tibble har en kollektiv tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare hos Trygg Hansa .

"OBS"

Denna försäkring ersätter inte behovet av en egen hemförsäkring i valfritt försäkringsbolag. Det är genom hemförsäkringen man har skydd för sitt eget lösöre samt ansvars- och rätts– skydds försäkring!

Tilläggsförsäkringen gäller endast för skador i lägenheten som omfattas av bostadsrättshavarens underhålls skyldighet.

Exempel vatten- och läckageskada.

- Skada orsakad av vätska som oberäknat strömmat ut från:

  - Avloppssystem

  - Ledningssystem

  - Värmesystem

  -Anordning anslutna till system enligt ovan

- Skada orsakad av vätska som oberäknat strömmat ut från:

  - Badrum eller annat våtrum, akvarium och vattensäng, kyl/frys och yttertak.

TRYGG HANSA

Tips, om att bo i Bostadsrätt

Sök på YouTube: Bo i bostadsrätt.

Vad innebär det egentligen att bo i en bostadsrätt? HSB har gjort en informationsfilm som rätar ut frågetecknen och avfärdar de vanligaste missuppfattningarna.

Ditt lägenhetsnummer

Ditt individuella lägenhetsnummer som du ska uppge i din kontakt med styrelsen och förvaltningen består av **tre siffror, dessa hittar du högst upp till höger eller vänster på din ytterdörr.**
Detta nummer skiljer sig från lantmäteriets lägenhetsnummer som är fyrsiffrigt och inte unikt för just din lägenhet. Se nedan information från lantmäteriet.

Om det finns fler än en bostad med samma adress ska varje bostad ha ett lägenhetsnummer enligt den standard som anges i förordningen om lägenhetsregister och i Lantmäteriverkets föreskrifter om lägenhetsregister. Numret bildar tillsammans med adressen en unik identitet för varje bostad.

Lägenhetsnumret består av fyra siffor. De två första siffrorna anger vilket våningsplan bostaden ligger på. Entréplanet sätts till 10. Även om ett våningsplan skulle ligga en halvtrappa upp från entrén, räknas det som entréplan. Våningsplan ovanför entréplanet numreras 11, 12 etc. och nedanför 09, 08 etc. De två sista siffrorna anger bostadens placering inom våningsplanet. När man kommer upp till ett våningsplan, till exempel 11, börjar numreringen med 1101 vid den bostad som ligger till vänster om trappan och fortsätter medsols.

Så funkar det att ge bort ett bosparande

Ett bosparande är en av de finaste gåvor du kan ge, och det är enklare än du tror. Till omyndiga barn kan du själv enkelt öppna bosparande direkt på nätet med hjälp av ditt BankID. Om du inte har något BankID finns en "muntlig fullmakt" som du kan använda.
Det innebär att endast fullmaktshavaren skriver under och intygar att hen fått tillåtelse av vårdnadshavare att öppna bosparkonto i barnets namn.
Efter undertecknandet kommer banken skriftligen att informera förmyndarna om att hen har utfärdat intyget och vad det innebär. Förmyndarna kan då invända mot intyget genom att kontakta banken.
Banken kommer då att återkalla produkten. Här hittar du den muntliga fullmakten för kontoöppning till omyndig. https://www.hsb.se/stockholm/bospar/blanketter/

Du kan också gå till närmaste HSB-kontor eller Swedbankkontor för att få hjälp med att starta ett bosparande i HSB
Tänk på att medlemskap i HSB ska finnas innan bosparkonto kan öppnas. Här kan du enkelt öppna ett medlemskap i HSB. https://blimedlem.hsb.se/index.html

Bastun

Välkommen till brf Tibble´s bastu

Vi som är medlemmar i brf Tibble har tillgång till bastun på Hallonvägen 70.

Årsavgift

Från 1 januari - 31 december 700:- /år. Den som börjar under verksamhetsåret betalar 50:-/mån.

Anmälan

Anmäl intresse till förvaltningskontoret vid Hjortronvägen 35. Tel. 010 - 442 13 90. Efter inbetald avgift ges tillträde till bastun på samma bricka som används för bokning/tillträde till tvättstugan.

Betala till Bankgiro 126-7608

Som referens skriver du ”Bastu 2166 konto 3214” samt **namn och lägenhetsnummer.**

Observera att det är **föreningens lägenhetsnummer** som du ska ange. Finns som regel angivet längst upp på utsidan av lägenhetsdörren. (Inte myndigheternas nya nummer som ju finns lika i alla trapphus).

Öppettider:

Måndag - torsdag 17.00 - 21.00
Fredag - söndag 15.00 - 22.30
Damer måndag & onsdag
Herrar tisdag & torsdag
Familj fredag, lördag & söndag

För dig som renoverar badrummet så finns det möjlighet att få tillgång till bastun där det även finns en dusch. Detta till en kostnad av 60 kr i månaden.

Styrelsen informerar

Molokerna - Matavfall - vad är det?

Det är inte så självklart för alla vad man kan kasta i soporna. Här gör vi ett förtydligande i vilken Molok du ska kasta dina sopor. Matavfall är allt som du stoppar i munnen och lite till. Här listar vi upp en del.

- **Alla slags matrester, både råa och tillagade**
- **Kött, korv, fisk, fläsk, kyckling och skaldjur**
- **Frukt och grönsaksrester, skal**
- **Kaffesump, kaffefilter, teblad/tepåsar**
- **Pasta, nudlar och ris**
- **Bröd, hårt, mjukt och kaffebröd**
- **Äggskal, potatisskal, morotsskal mm**
- **Hushållspapper i liten mängd**
- **Snittblommor**
- **Mindre krukväxter utan jord**

Matavfall

Kastas i den LILLA moloken där det står matavfall.

Ja!

Allt detta är MATAVFALL

- **Plastpåsar, plastfilm eller aluminiumfolie**
- **Ciggarettfimpar, snus eller aska**
- **Blöjor, bindor, våtservetter**
- **Dammsugarpåsar**
- **Glasspinnar, ätpinnar (kinamatspinnar)**
- **Kattsand, husdjurströ**
- **Stearinljus**
- **Textilier eller liknande material**
- **Jord, sand**

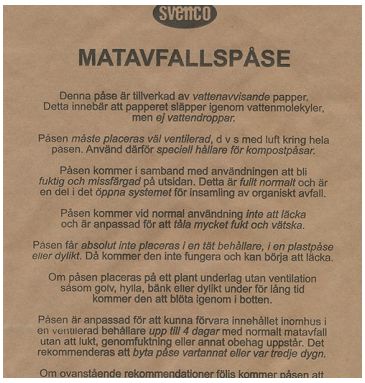
Restavfall

Kort och gott så kan du kasta allt som är brännbart i den STORA moloken.

Nej

Detta är INTE matavfall

Behållare till matavfallspåsar samt påsar finns att hämta i förrummet till tvättstugorna.



SVENCO

MATAVFALLSPÅSE

Denna påse är tillverkad av *vattenavvisande* papper. Detta innebär att papperet släpper igenom vattenmolekyler, men *ej vattendroppar.*

Påsen *måste placeras väl ventilerad,* d v s med luft kring hela påsen. Använd därför *speciell hållare för kompostpåsar.*

Påsen kommer i samband med användningen att bli *fuktig och missfärgad* på utsidan. Detta är *fullt normalt* och är en del i det *öppna systemet* för insamling av organiskt avfall.

Påsen kommer vid normal användning *inte att läcka* och är anpassad för att *tåla mycket fukt och vätska.*

Påsen får *absolut inte placeras i en tät behållare, i en plastpåse eller dylikt.* Då kommer den inte fungera och kan börja att läcka.

Om påsen placeras på ett plant underlag utan ventilation såsom golv, hylla, bänk eller dylikt under för lång tid kommer den att blöta igenom i botten.

Påsen är anpassad för att kunna förvara innehållet inomhus i en ventilerad behållare *upp till 4 dagar* med normalt matavfall utan att lukt, genomfuktning eller annat obehag uppstår. Det rekommenderas att *byta påse vartannat eller var tredje dygn.*

Om ovanstående rekommendationer följs kommer påsen att

Kretsloppcentralen i Brunna

Ragn-Sells har en Kretsloppscentral i Brunna. Du hittar dit om Du kör Energivägen, förbi Coop Forum, ända fram till vändzonen.

Öppettider:

Måndag och onsdag:	Stängt
Tisdag och torsdag:	13.00-20.00
fredag:	12.00-16.00
lördag och söndag	10.00-14.00

HSB Stockholm. Servicecenter & Felanmälan

Telefonnummer: 010-442 11 00 eller via internet på HSB Stockholms hemsida. Dit hittar du via Tibbles hemsida eller under "Kontakta oss". Epostadress:

felanmalan@stockholm.hsb.se
servicecenter@stockholm.hsb.se

Personlig service (övrig tid telefonsvarare):
Vardagar 08.00-16.30

OBS! Vid felanmälan ange lägenhetsnummer, telefonnummer dagtid samt Om du hänger lägenhetsnyckeln i nyckeltuben.

Att tänka på:

Om du som bostadsinnehavare anmäler lägenhets-fel där Du själv ansvarar för underhållet, kommer du faktureras för utfört arbete.

Felanmälan

Ska alltid ske till tfn.nr 010-442 11 00 eller på hemsidan www.boitibble.se

Ringer ni till felanmälan så dokumenteras ärendet som en punkt i datasystemet och HSB förvaltarkontoret vidtar åtgärd. Även styrelsen uppmärksammas. Felanmälan kan gälla fel i er lägenhet t.ex. vatten, avlopp, ventilation, värme eller störande grannar (tala gärna med er granne innan ni anmäler). Andra fel kan vara på fastigheten såsom ytterdörrar, kallt i lägenheten, lysen mm.

Observera att du inte ska besöka eller ringa till förvaltningskontoret för felanmälan.

Ring felanmälan! Tycker ni det är jobbigt så är ni välkommen till styrelserummet (Hjortronvägen 81) på måndagar mellan 18:30 – 19:00 så kan vi hjälpa till.

Hämtning av vitvaror

Vitvaror hämtas mot avgift av Ragn-Sells.

Du får själv ringa till Ragn-Sells för bortforsling av kylar och frysar.
Kundtjänst telefon: 0771-88 88 88

Kylar och frysar innehåller freoner som kan läcka ut och förstöra ozonskiktet om de inte omhändertas på rätt sätt.

HSB Stockholm, Kungsängenkontoret

Förvaltningskontor för HSB Stockholm anslutna bostadsrättsföreningar i Kungsängen.

Telefonnummer::	010-442 13 90
Besöksadress:	Hjortronvägen 35
Postadress:	196 35 Kungsängen
Måndag:	Stängt
Tisdag–onsdag:	09.00–11.30 ↓Sommartid ↓
Torsdag:	13.00–18.00 13.00—16.00
Fredag:	Stängt

Vi ses igen i nästa nummer som utkommer i December

Manusstopp för Runskriftens decembernummer är 15 November **2017.**

Lämna Ditt bidrag på Hjortronvägen 81, i Runskriftens eget brevinkast eller via e-post på e-postadress runskriften@boitibble.se