



HSB – där möjligheterna bor

## ANVISNINGAR UTBYGGNAD BAKSIDA / UTEPLATS

### INNAN du börjar med utbyggnad av din baksida

Innan du påbörjar din utbyggnad ta kontakt med styrelsen i Brf Tibble.

Du får då en ritning hur uteplatsen skall se ut och anvisningar gällande utförandet. Avtal gällande utbyggnad av uteplats på baksida, skrivs i två exemplar och lämnas undertecknat till styrelsen. Du får tillbaka ett exemplar av avtalet påskrivet av styrelsen när utbyggnaden är klar och styrelsen har utfört besiktning med godkänt resultat enligt nedan gällande anvisningar och aktuella ritningar.

### Bostadsrättshavare är ansvarig att ansöka om bygglov om det är nödvändigt.

#### Dörr och fönster

Upptagande av dörr i husfasaden skall utföras av **fackman**. Intyg från fackmannen lämnas till styrelsen när byggnationen är klar.

En **Spaltventil** måste finnas, och monteras i det nya fönstret för att säkerställa luftflöde. Använd **3-glasfönster**

Terrass dörr och fönsterpartiet målas i vit utomhusfärg.

#### Vindskydd

Vindskydd byggs i trä och skall vara genomsiktligt. Utformning se nedan

Mått: 180 cm högt och 100 cm ut från husfasaden, uppsättes på båda sidorna av uteplatsen. Se ritningar.

Vindskydden får **inte** förankras i husfasaden samt måste grundläggas ordentligt.

*Färg:* Kastanjebrun lasyr, Beckers 9303 eller Jotun 0682. Om träet är tryckimpregnerat bör det målas inom 18 månader ifrån ditsättandet.

*Gavellägenheter:* Vindskydd vid husgavlarna får byggas ut till max 3 meter.

## Staket

Staket ska byggas i trä, och utformas enligt nedan.

**Mått: 80 cm högt och 200 cm ut från vindskydd samt utmed hela lägenhetens bredd. Staket – höjden mäts från huslivets grund (i marknivå). Önskvärt med anpassning till grannars staket höjd, detta för att uppnå en visuell enhetlighet. Staketet skall vara genomskinligt, och då man har trägolv får staketet inte stå ovanpå golvet.**

Eventuellt hålrum under staket ner till mark täcks av vågrätt plank

*Färg:* Kastanjebrun lasyr, Beckers 9303 eller Jotun 0682. Om träet är tryckimpregnerat bör det målas inom 18 månader ifrån ditsättandet.

## **Spaljé**

Spaljé får sättas upp på uteplatsens kortsidor, framför vindskydden. Genomsiktighet minst 50%. Spaljéns höjd får inte överstiga vindskyddets höjd.

## **Uteplatsens ”Golv”**

**Uteplatsens golv får bestå av gräs, plattor eller singel i marknivå. Om altangolv i trä byggs skall det läggas i marknivå med viss upphöjning över marken. Golvet får inte fästas i fasaden samt behöver golvet vara byggt innanför staketet.**

**Kungsängen April 2020**

**Styrelsen Brf Tibble**