



HSB – där möjligheterna bor

INBJUDAN TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA 2024-12-04

Medlemmar i HSB Bostadsrättsförening Tibble i Kungsängen kallas till extra föreningsstämma med anledning av styrelsens förslag till åtgärder på ledningar för vatten, värme, avlopp och el samt efterföljande förändringar som uppstår i bostadsrättslägenheternas våtrum, WC, kök och övriga rum.

Före tillträde till stämman kommer upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden att ske.

Kom i tid.

Tid: onsdagen den 4 december 2024 kl. 19.00

Plats: Aulan i Ekhammarskolan, Skolvägen 20 i Kungsängen.

Dagordning

- §1 Föreningsstämman öppnas
- §2 Val av stämмоordförande
- §3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- §4 Fastställande av röstlängd
- §5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
- §6 Godkännande av dagordning
- §7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
- §8 Val av minst två rösträknare
- §9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

- §10 **Styrelsens redovisning av utredningen om nödvändiga åtgärder på föreningens rör för vatten, värme, avlopp och el samt våtrum m.m.**
Under denna punkt kommer styrelsen genom ansvarig projektledare på HSB Projekt & Fastighetsutveckling att lämna en sammanfattande redogörelse av styrelsens utredning och motiv till det framlagda förslaget.

Vänd

§11 Styrelsens anmälda ärende

a. Förändring av lägenhet.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om att föreningen ges rätt att utföra de förändringar i bostadsrättslägenheterna som uppkommer med anledning av det planerade stambytet i form av renovering av våtrum och WC till grundstandard, återställning av kök och arbeten i övriga utrymmen i lägenheten som berörs vid utbytet av värmesystemet.

I samband med det planerade stambytet kommer förändringar inom våtrum, WC kök och övriga rum i lägenheten att uppkomma. Förändringarna har presenterats muntligen under §10 och i informationsskriften om styrelsens förslag till åtgärder på ledningar för värme, el, vatten och avlopp samt våtrum m.m. som delats ut till samtliga medlemmar inför föreningsstämman. För att föreningen ska ha rätt att genomföra dessa förändringar i lägenheterna måste bostadsrättshavarna lämna sitt samtycke. Samtycke kan i första hand lämnas genom att rösta ja till beslutet på stämman. För att beslutet ska vara giltigt krävs samtliga medlemmars samtycke alternativt 2/3-dels majoritet på stämman och hyresnämndens godkännande. För de medlemmar som inte är närvarande på föreningsstämman kommer samtycke att inhämtas i efterhand.

b. Tillfälligt övertagande av underhållsansvar.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att föreningen i samband med det planerade stambytet övertar bostadsrättshavarnas ansvar för reparation och byte av inredning och utrustning avseende delar av lägenheten som bostadsrättshavarna svarar för på det sätt som föreningen nu har föreslagit.

Beslutet innebär att bostadsrättshavarna godkänner att föreningen övertar deras underhållsansvar under entreprenadtiden för de föreslagna åtgärderna i lägenheterna. Nya våtrum byggs upp efter rörbytet, mindre förändringar såsom utbyte av ny blandare och montering av avstängningsventiler genomförs i samband med återställande av köken. Förändringarna har redovisats muntligen under §10 och i informationsskriften om styrelsens förslag till åtgärder på ledningar för vatten och avlopp samt våtrum m.m. som delats ut till samtliga medlemmar inför föreningsstämman.

§12 Föreningsstämmans avslutande.

Välkommen!
Styrelsen